

Заличено на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

Утвърдил:

**ИВАН ЧОЛАКОВ**

*Областен управител на област Стара Загора*



**ПРОГРАМА**  
**ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ**  
**НА СГРАДА НА ОБЛАСТНА АДМИНИСТРАЦИЯ – СТАРА ЗАГОРА**  
**Адрес: гр. Стара Загора, бул. „Цар Симеон Велики“ № 108**  
**2021 – 2022 ГОДИНА**

**1. Основание за разработване**

Изготвянето на Програми за енергийна ефективност (ПЕЕ) от органите на държавната власт и органите на местно самоуправление е залегнало в Закона за енергийна ефективност (ЗЕЕ), обн. ДВ бр.35 от 2015 г. Програмите за енергийна ефективност се разработват в съответствие с Националната стратегия по чл.24 от ЗЕЕ и Националния план за действие по енергийна ефективност при отчитане на специфичните особености на регионалните планове за развитие на съответния район за планиране.

**2. Политики по енергийна ефективност**

Постоянно нарастващите цени на енергоносителите, глобалното замърсяване на околната среда и хармонизирането с европейските норми за енергийна ефективност след приемане на страната ни в Европейския съюз обуславят необходимостта от план за енергийна ефективност. Енергийната ефективност е качествено понятие, характеризиращо рационалното използване на енергийните носители чрез подобряване качеството на енергийните услуги при приемлива цена за обществото. Най - голям потенциал за енергоспестяване има в сградния сектор. Планът включва инструменти за задействане на процеса на реновиране на обществени сгради за подобряване на енергийните характеристики на използваните в тях сградни системи.

### 3. Цел и обхват

Целите на Програмите по енергийна ефективност са интегрирани в общия контекст на държавната политика за ефективно и сигурно енергопроизводство и енергоспестяване и Енергийна стратегия на Р България.

Политиката на областно ниво в сферата на енергийната ефективност има за цел да локализира и посочи недостатъците на енергийното потребление и същевременно да изложи препоръки и насоки за преодоляване на проблемите.

Основната цел е да се начертаят параметрите за развитие, да се посочат източниците на финансиране и сроковете за изпълнение. Необходима е системна и целенасочена работа за разясняване на жителите на областта, че пестеливото използване на енергията и санирането на жилищните сгради е необходимост, както и да се популяризират мерките по използване на възобновяеми енергийни източници. Водещи в това отношение са добрите национални и европейски практики.

Съгласно чл. 23 на ЗЕЕ, за подпомагане изпълнението на националната цел за енергийна ефективност във всички отоплявани и/или охлаждащи административни сгради – държавна собственост с разгъната застроена площ над 250 кв. м, ежегодно следва да се предприемат мерки за подобряване на енергийните характеристики на поне 5 на сто от общата разгъната застроена площ.

**В управление на Областния управител на област Стара Загора се намира сграда, построена през 1974 г., със застроена площ 1455 м<sup>2</sup>, с адрес: гр. Стара Загора, бул. „Цар Симеон Велики“ № 108, на която през 2008 г. е извършено енергийно обследване.**

Чрез енергийното обследване е направен обективен анализ на енергопотреблението на горепосочената сграда и обосновано са предвидени конкретни мерки, водещи до намаляване на енергопотреблението при запазване или възстановяване на комфорта на обитаване.

### 4. Избор на дейности и мерки

За сградата на Областна администрация – Стара Загора извършеното енергийно обследване показва, че при състоянието на сградата и системата на топлоснабдяване **не се осигуряват изискваните санитарно-хигиенните норми за топлинен комфорт**. При поддържане на проектната температура от 19.5С специфичният разход на енергия е по-голям от еталонния. Причини за това са топлинните загуби през ограждащите елементи.

### **План за внедряване на предвидените мерки:**

- I. Топлинно изолиране на 2721 м<sup>2</sup> външни стени;
- II. Подмяна на 2093 м<sup>2</sup> метална дограма с PVC дограма със стъклопакет;
- III. Топлинно изолиране на 2104 м<sup>2</sup> покрив;
- IV. Топлинно изолиране на 1175 м<sup>2</sup> под.

### **5. Очаквани ефекти**

#### **За сградата на Областна администрация – Стара Загора**

Установен е потенциал за намаляване на действително необходимите разходи за отопление със 78.02 %, който се равнява на 699 021 kWh/г. с екологичен еквивалент 1432.3 тона спестени емисии CO<sub>2</sub>.

Необходимите инвестиции за въвеждане на енергоспестяващите мерки са в размер на 963 566 лв., с включен ДДС и срок на откупуване 9,6 години.

### **6. Етапи на изпълнение**

През 2008 г. Областна администрация Стара Загора кандидатства и е одобрена по Проект "Красива България", като частично е изпълнена енергоспестяваща мярка „Подмяна на 2093 м<sup>2</sup> метална дограма с PVC дограма със стъклопакет“, посочена в доклада от обследване на сградата.

#### **През 2017 - 2019 г. са изпълнени следните дейности:**

- изкърпване на вътрешни мазилки по стени около прозорци – 3123 лв.;
- ремонт на покривна конструкция – 7120 лв.;
- топлинно изолиране на под и поставяне на ламиниран паркет – 7023 лв.;
- частична подмяна на луминисцентни лампи с такива с LED технология.

#### **През 2020 г. са изпълнени следните дейности:**

- полагане на хидроизолация на покривна конструкция - 5259 лв.;
- подмяна на алуминиева дограма - 828 лв.;
- топлинно изолиране на под и поставяне на ламиниран паркет – 3495 лв.;

- подмяна на климатици с по-висок енергиен клас - 1200 лв.

**През 2021 г. са изпълнени следните дейности:**

- полагане на вътрешна изолация /гипсокартон/, текущ ремонт на вентилационна система - 31 605.36 лв.;
- топлинно изолиране на под и поставяне на ламиниран паркет - 3 499.44 лв.;
- смяна на дограма - 744 лв.;
- подмяна на климатици с по-висок енергиен клас - 5098 лв.;
- подмяна на луминисцентни лампи с такива с LED технологии - 1 994.48 лв.

**7. Източници на финансиране**

Съгласно чл. 12, ал. 4 от ЗЕЕ средствата за изпълнение на програмите по ал. 2 се осигуряват в рамките на бюджетите на държавните органи и на общините. В Бюджет 2021 г. на Областна администрация Стара Загора са заложили 25 000 лв. в това направление, а в Бюджет 2022 г. – 45 000 лв. за „Разходи за техническа паспортизация и обследване за енергийна ефективност на сграда“.

**8. Състояние на енергийно потребление към 30.10.2021 г.**

2021 год.	кВ/ч	МГВ/ч	СТОЙНОСТ С ДДС
М.01	19432	19,43	4589,48
М.02	18286	18,29	4314,91
М.03	18353	18,35	4132,97
М.04	12675	12,68	3152,50
М.05	9287	9,29	2342,35
М.06	11148	11,15	3323,43
М.07	15434	15,43	4966,91
М.08	13207	13,21	4887,06
М.09	8845	8,85	3513,26
М.10	12044	12,04	6700,10
		<b>138,71</b>	<b>41922,97</b>

**8. Наблюдение и контрол**

Обследването на енергийната ефективност е основа за определяне на енергийната характеристика на обекта, за съставяне на програма за енергийна ефективност и осъществяване на мерки за енергоспестяване, както и за последващ мениджмънт на енергийните системи в обекта.

Чрез **енергийният мониторинг** се контролира поддържането на енергопотреблението на предвиденото нормативно ниво. Анализът на данните от мониторинга е основа за вземане на решение за експлоатацията, поддръжката, ремонта и обновяването на сградата и системите в нея.

#### **9. Оценка на постигнатите резултати**

След извършване на повторно енергийно обследване на сградата като резултат ще се установи какъв специфичен разход на енергия има същата. **При осигуряване на необходимите финансови средства за реализиране на заложените цели, сградата ще отговори на изискванията на Сертификат категория „А“.**