

**НЕОФИЦИАЛЕН РАЗДЕЛ****ДЪРЖАВНИ ВЕДОМСТВА,  
УЧРЕЖДЕНИЯ И ОБЩИНИ****ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО****РЕШЕНИЕ № 387  
от 29 октомври 2020 г.**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 ЗМСМА, чл. 127, ал. 6 и чл. 134, ал. 1, т. 1 и 5 и ал. 3 от ЗУТ, Решение № 57 от протокол № 4 от проведено заседание на ЕСУТ на 9.09.2020 г. в изпълнение на Решение № 1664 от протокол № 88 от заседание на Великотърновския общински съвет, проведено на 30.07.2015 г., Решение № 1051 от 26.04.2018 г. на Великотърновския общински съвет по протокол № 40, с което е одобрено техническо задание и дадено разрешение за изработване на проектна документация, като същото е допълнено с Решение № 1129 от 28.06.2018 г. на Великотърновския общински съвет по протокол № 43, писмо изх. № 2848 от 4.01.2018 г. на РИОСВ – Велико Търново, за изготвено положително Решение № ВТ-01-ЕО/2018 г. за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка и писмо изх. № 1798 от 13.06.2018 г. на РИОСВ – Велико Търново, за спазване поставените условия в издаденото Решение № ВТ-09-ОС/2018 г. за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка към проектната документация Общинският съвет – Велико Търново, реши:

1. Одобрява проект за частично изменение на общ устройствен план на община Велико Търново за землището на с. Вонеща вода по КК:

- за ПИ № 12098.309.463, ПИ № 12098.309.466, ПИ № 12098.220.468, ПИ № 12098.220.475, ПИ № 12098.89.513, ПИ № 12098.89.514, ПИ № 12098.87.519 и ПИ № 12098.90.22 се променя устройствената им зона от „Земеделски земи“ (Зз) в устройствена зона (Ов) – „Вилна зона“, която се устройва и застроява съгласно Наредба № 7 от 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони на МРРБ;

- за ПИ № 12098.309.115 и ПИ № 12098.309.117 се променя устройствената им зона от (Оз1) за горски паркове, предназначена за краткотраен отдих и туризъм в горска среда, в устройствена зона (Соо1) – специфична обществено обслужваща зона в извънселищни територии, която се устройва и застроява съгласно чл. 24 от ПНПОУПОВТ.

2. Одобрява проект за частично изменение на общ устройствен план на община Велико Търново за землището на с. Ветринци по КК: ПИ с идентиф. от кадастрален район 105 с номера от 1 до 18 (ПИ № 10879.41.33 преди актуализиране на данните от ПНИ), като се променя устройствената им зона от „Земеделски земи“ (Зз) в устройствена зона (Ов) – „Вилна зона“, която се устройва и застроява съгласно Наредба № 7 от 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони на МРРБ.

На основание чл. 215 от ЗУТ решението подлежи на обжалване в 30-дневен срок от обнародването в „Държавен вестник“ чрез Великотърновския общински съвет пред Административния съд – Велико Търново.

Председател:  
**В. Спирдонов**

8978

**РЕШЕНИЕ № 388  
от 29 октомври 2020 г.**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 127, ал. 6 и чл. 134, ал. 1, т. 1 и ал. 3 от ЗУТ и Решение № 36 от протокол № 3 от 5.08.2020 г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново Великотърновският общински съвет одобрява проект за частично изменение на общ устройствен план (ЧИ на ОУП) в обхвата на част от ПИ с идентификатор № 58459.106.9 (проектен ПИ с идентификатор № 58459.106.22) по КККР на с. Присово, м. Под плочите, община Велико Търново, за промяна на устройствената зона от „Земеделска земя“ (Зз) в „Предимно производствена зона“ (Пп) – създаване на устройствена основа за промяна на предназначението на част от имота и за последващо изграждане на краевеферма с екологично чиста животинска продукция.

На основание чл. 215 от ЗУТ решението подлежи на обжалване в 30-дневен срок от обнародването му в „Държавен вестник“ чрез кмета на община Велико Търново пред Административния съд – Велико Търново.

Председател:  
**В. Спирдонов**

8979

**ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ  
НА ОБЛАСТ СТАРА ЗАГОРА****ЗАПОВЕД № ДС-ЗД-198  
от 16 ноември 2020 г.**

На основание чл. 32, ал. 1 от Закона за администрацията във връзка с § 4к, ал. 6 от преходните и заключителните разпоредби на Закона за собствеността и ползването на земеделски земи и чл. 28б, ал. 8 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделски земи одобрявам планове на новообразуваните имоти в М 1:1000, както и регистри на новообразуваните имоти, неразделна част от плановете, за земеделски земи, предоставени за ползване на граждани въз основа на актове по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, за местности: През реката, Реката, Тевекчийка, Кара Севрия, Марашите, До стопанския двор, Козу кулак, До селото, Гробищата, Калето, Габрова кория, Чатала, намиращи се в землището на с. Малка Верея, община Стара Загора.

На основание § 19, ал. 1 от ЗИД на АПК жалби срещу одобрените планове на новообразуваните имоти могат да се подават от заинтересуваните



лица чрез областния управител на област Стара Загора пред Районния съд – Стара Загора, в 14-дневен срок от обнародването на заповедта в „Държавен вестник“.

Областен управител:  
**Г. Микова**

8938

## ОБЩИНА „ТУНДЖА“ – ЯМБОЛ

### РЕШЕНИЕ № 268 от 28 октомври 2020 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 127, ал. 6 и 9 от ЗУТ Общинският съвет „Тунджа“ – Ямбол, реши:

1. Приема доклад за изпълнение на общия устройствен план на община „Тунджа“ за периода януари 2019 г. до май 2020 г.

2. Одобрява частично изменение на общия устройствен план на община „Тунджа“.

Председател:  
**Н. Славова**

8991

## ОБЩИНА С. ЛЕСИЧОВО, ОБЛАСТ ПАЗАРДЖИК

### РЕШЕНИЕ № 131 от 11 септември 2020 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 във връзка с ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 1, ал. 2, т. 6, чл. 3, ал. 3, т. 1, чл. 31, ал. 1 и 3 и чл. 32, ал. 3, т. 2 от ЗПСК, чл. 2, ал. 1, т. 6, чл. 3, ал. 1, т. 1, чл. 5, чл. 6, ал. 1 и чл. 9 от Наредбата за търговете и конкурсите, чл. 45 от Закона за данък върху добавената стойност (ЗДДС) и Решение № 60 от 28.02.2020 г., взето с протокол № 9 на Общинския съвет – с. Лесичово, Общинският съвет – с. Лесичово, реши:

1. Приема анализа на правното състояние, информационния меморандум и приватизационната оценка за общински нежилищен имот, невключен в имуществото на общински търговски дружества, представляващ застроен УПИ VII – обслужваща дейност, в квартал 14 по ПУП (план за регулация) на с. Щърково, община Лесичово, област Пазарджик, с площ 340 кв. м ведно с построената през 1985 г. двуетажна масивна сграда със застроена площ 170 кв. м, състояща се от преддверие и четири помещения на първия етаж и четири помещения и коридор на втория етаж, подробно описани в Акт № 1977 от 21.02.2020 г. (вписан в Службата по вписванията – Пазарджик, в дв. вх. р. № 1208, том 4, акт № 162 от 22.02.2020 г.) за поправка на Акт № 1011 от 8.06.2015 г., вписан в дв. вх. р. № 6490, том 23, акт № 85 от 24.06.2015 г. за частна общинска собственост.

2. Определя метода за извършване на приватизация на общински нежилищен имот, невключен в имуществото на общински търговски дружества, представляващ застроен УПИ VII – обслужваща дейност, в квартал 14 по ПУП (план за регулация) на с. Щърково, община Лесичово, област Пазар-

джик, с площ 340 кв. м ведно с построената през 1985 г. двуетажна масивна сграда със застроена площ 170 кв. м, състояща се от преддверие и четири помещения на първия етаж и четири помещения и коридор на втория етаж, подробно описани в Акт № 1977 от 21.02.2020 г. (вписан в Службата по вписванията – Пазарджик, в дв. вх. р. № 1208, том 4, акт № 162 от 22.02.2020 г.) за поправка на Акт № 1011 от 8.06.2015 г., вписан в дв. вх. р. № 6490, том 23, акт № 85 от 24.06.2015 г. за частна общинска собственост, да е публичен търг с явно наддаване, както следва:

2.1. Наименование на обекта на публичния търг с явно наддаване е общински нежилищен имот, невключен в имуществото на общински търговски дружества, представляващ застроен УПИ VII – обслужваща дейност, в квартал 14 по ПУП (план за регулация) на с. Щърково, община Лесичово, област Пазарджик, с площ 340 кв. м ведно с построената през 1985 г. двуетажна масивна сграда със застроена площ 170 кв. м, състояща се от преддверие и четири помещения на първия етаж и четири помещения и коридор на втория етаж, подробно описани в Акт № 1977 от 21.02.2020 г. (вписан в Службата по вписванията – Пазарджик, в дв. вх. р. № 1208, том 4, акт № 162 от 22.02.2020 г.) за поправка на Акт № 1011 от 8.06.2015 г., вписан в дв. вх. р. № 6490, том 23, акт № 85 от 24.06.2015 г. за частна общинска собственост.

2.2. Определя начална тръжна цена 24 674 лв. без ДДС.

Извън прилежащата площ от 170 кв. м застроена площ от двуетажна масивна сграда, построена през 1985 г., не представлява освободена доставка по смисъла на чл. 45 от ЗДДС и върху тази площ от имота се начислява ДДС, за поземлен имот, целият с площ 340 кв. м, представляващ УПИ VII – обслужваща дейност, в квартал 14 по ПУП на с. Щърково, община Лесичово, област Пазарджик, и върху тази площ от имота се начислява ДДС съгласно Закона за ДДС, който е дължим от купувача по сделката.

Съгласно чл. 45, ал. 3 от ЗДДС освободена доставка е доставката на сгради или на части от тях, които не са нови, и доставката на прилежащите към тях терени. В случая се прехвърля право на собственост върху сградата и прилежащ към нея терен, която сграда не е нова по смисъла на § 1, т. 5 от ДР на ЗДДС. В този случай върху постигната цена не се начислява ДДС.

2.3. Определя стъпка на наддаване в размер 5 на сто от началната тръжна цена.

2.4. Определя размера на депозита: 18 980 лв., която сума следва да бъде постъпила в банковата сметка, посочена в тръжната документация, в срок до 14.30 ч. на 16-ия ден от датата на обнародването на решението в „Държавен вестник“, а в случай че този ден е непристъпен – в първия следващ работен ден, платими по сметка на Община Лесичово – IBAN: BG54 IORT 6091 3300 131703 в „Инвестбанк“ – АД, клон Пазарджик, BIC: IORTBGSF.

2.5. Тръжната документация (включваща и информационния меморандум) се закупува от секретаря на Община Лесичово лично или при представяне на изрично нотариално заверено пълномощно след заплащане на такса в размер 150 лв.