



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областен управител на област Стара Загора

ЗАПОВЕД

№ 21-3230.....

Стара Загора - 2 -04- 2025 г.

На основание чл. 34а, ал. 2 и чл. 34в, ал. 1 от Закона за държавната собственост, във връзка с чл.32, ал.1 от Закона за администрацията и чл.63б от Закона за енергетиката и §1, т. 246 от Допълнителните разпоредби на Закона за енергетиката, съвместна Заповед №РД-02-14-2974 от 31.12.2024 г./ ЗМФ-1839 от 30.12.2024 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството и заместник министър-председателя и министър на финансите, поправена с влязла в законна сила на 10.03.2025 г. съвместна Заповед №РД-02-14-337 от 18.02.2025 г./ ЗМФ-137 от 14.02.2025 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството и министъра на финансите за поправка на очевидна фактическа грешка, писма с вх. № №ДС-12/05.03.2025 г. и ДС-12/19.03.2025 г. на заместник-министъра на регионалното развитие и благоустройството

НАРЕЖДАМ:

ОТЧУЖДАВАМ имоти – частна собственост, за държавна нужда, с обща площ 7244 кв. м, намиращи се в землището на с. Полски градец, община Раднево, област Стара Загора, за развитие на дейностите пред рудник „Трояново-3“, съставляващ част от находище за подземни богатства – твърди горива, лигнитни въглища „Източномаришки въглищен басейн“, община Раднево и община Гълъбово, област Стара Загора, както следва:

№ по ред	Имот с идентификатор	Местност	Вид на територия	Начин на трайно ползване	Категория	Вид собственост	Трите имена на собственика	Площ за отчуждаване /кв. м/	Стойност на парично обезщетение /лева/
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	57323.125.6	Арпалъка	Земеделска	Нива	6	Частна	Наследници на ТАНЬО ДЕМИРЕВ ВЪЛВ и ЕНЧО НИКОЛОВ КАРАВЕЛОВ	826	1 331,00

2	57323.125.7	Арпалъка	Земеделска	Нива	6	Частна	Наследници на ТАНЪО ДЕМИРЕВ ВЪЛЛЕВ и ЕНЧО НИКОЛОВ КАРАВЕЛОВ	2279	3 672,00
3	57323.162.23	Арпалъка	Земеделска	Нива	4	Частна	ПЕНА СТОЕВА ТРИЧКОВА	4139	7943,00
Общо имоти: 3 бр.								Общо:	12 946,00

Визираните имоти – частна собственост се засягат от Специализиран подробен устройствен план за развитие на „Мини Марица-Изток“ ЕАД, Рудник „Трояново-3“, части от землища на с. Мъдрец, община Гълъбово и с. Полски градец, община Раднево, област Стара Загора, одобрен с влязла в сила Заповед №РД-02-15-151/13.08.2019 г. на заместник-министъра на регионалното развитие и благоустройството.

С Решение № 655 от 13.07.2005 г. на Министерския съвет на Република България и концесионен договор от 11.08.2005 г. на „Мини Марица-Изток“ ЕАД е предоставена концесия за добив на твърди горива - въглища от находище „Източномаришки въглищен басейн“, разположено на територията на общините Раднево и Гълъбово, област Стара Загора.

Добивните дейности от находище „Източномаришки въглищен басейн“ се извършват в рудници „Трояново-1“, „Трояново-север“ и „Трояново-3“, утвърдени като стратегически обекти от национално значение в енергетиката с Решение № 755 на Министерския съвет от 21.09.2004 г., и определени за стратегически обекти от значение за националната сигурност с Постановление № 181/20.07.2009 г.

Съгласно § 1, т. 24б от Допълнителните разпоредби (ДР) на Закона за енергетиката (ЗЕ) дейността на дружеството представлява добив на енергийни ресурси за задоволяване на държавна нужда.

Дружеството-концесионер не е постигнало споразумение за сключване на договор за покупко-продажба със собствениците, респ. правоимащите лица на засегнатите имоти, попадащи в концесионната площ на находище „Източномаришки въглищен басейн“ и необходими за изпълнение на дейностите по добив на въглища в рудник „Трояново-3“, в отговор на отправените им предложения от страна на концесионера за закупуване на същите имоти, на цена не по-ниска от цената, определена по реда на глава трета от ЗДС.

Съгласно чл. 63б, ал. 1 от Закона за енергетиката (ЗЕ), в случаите на добив на енергийни ресурси за задоволяване на държавна нужда, когато не е постигнато споразумение със собствениците или титулярите на други вещни права върху недвижим имот или част от такъв, енергийното предприятие - концесионер, има право да поиска от министъра на енергетиката предприемането на действия по принудително отчуждаване на имота по реда на Закона за държавната собственост.

Видно от изложеното са налице основанията по чл. 63б от ЗЕ за предприемане на действия за принудително отчуждаване на посочените по-горе три поземлени имоти.

Разходите по принудителното отчуждаване ще бъдат за сметка на дружеството-

6000 Стара Загора, бул. „Цар Симеон Велики“ № 108
тел. 042/613 242; факс 042/600 640
e-mail: oblast-stz@sz.government.bg, web: <http://www.sz.government.bg>

концесионер, като същите са одобрени от Съвета на директорите на „Мини Марица - Изток" ЕАД на заседание, проведено на 29.01.2024 г., удостоверено с протокол № 2-2024/29.01.2024 г. Общият размер на паричното обезщетение за подлежащите на отчуждаване имоти - частна собственост е в размер **12 946,00 лв.** (дванадесет хиляди деветстотин четиридесет и шест лева и нула стотинки). Сумата е определена въз основа на експертни оценки, изготвени от лицензиран оценител.

Сумата, необходима за изплащане на паричните обезщетения да бъде внесена по сметка IBAN BG33 UNCR 7527 3387 3499 38, BIC код UNCR BGSF при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК, филиал Стара Загора, на Областна администрация Стара Загора и ще се изплаща след влизане в сила на заповедта в случай, че в едномесечен срок от публикуване на съобщение по реда на чл.39, ал.6 от ЗДС, обезщетението не бъде изплатено по искане на правоимащите лица пред „Мини Марица - изток“ ЕАД, с приложени документи доказващи правото им на собственост.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите страни по реда на чл. 61, ал.1 от АПК.

Копие от същата да се изпрати до кмета на община Раднево и кмета на кметство с: Полски градец, община Раднево, за поставянето ѝ на определените места в сградата на общината, съответно кметството, на чиято територия се намират имотите, предмет на отчуждаването по реда на чл. 34в, ал. 2 от ЗДС.

В случай, че адреса на някои от заинтересованите лица не е известен или не е намерено на постоянния или настоящия му адрес, заповедта да му се съобщи по реда на чл.34в, ал. 3 от Закона за държавната собственост.

Заповедта да се обяви на интернет страницата на Областна администрация Стара Загора и на община Раднево.

Заповедта подлежи на обжалване чрез Областния управител на област Стара Загора пред Административен съд Стара Загора, в 14 – дневен срок от съобщаването ѝ.

МЕТОДИ МАРКОВ

Областен управител



Заповедта е влязла в сила в частта по т.1 и т.2, съгласно констативен протокол от 28.07.2025 г. и изменена в частта по т.3, с влязло в сила на 23.07.2025 г. Решение №3100 от 23.07.2025 г., постановено по адм. дело №494 по описа на Административен съд – Стара Загора за 2025 г., които са неразделна част от Заповедта.