



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областен управител на област Стара Загора

ЗАПОВЕД

№.....ДС-3П-19.....

Стара Загора 04-03-2025 г.

На основание чл. 34а, ал. 2 и чл. 34в, ал. 1 от Закона за държавната собственост, във връзка с чл.32, ал.1 от Закона за администрацията и чл.63б от Закона за енергетиката и §1, т. 24б от Допълнителните разпоредби на Закона за енергетиката, съвместна Заповед №ЗМФ-90 от 29.01.2025 г. и №РД-02-14-248 от 06.02.2025 г. на Министъра на финансите и Министъра на регионалното развитие и благоустройството, писмо с вх. №ДС-55/11.02.2025 г., допълнено с писмо с вх. №ДС-55-[1]/18.02.2025 г. на Заместник-министъра на регионалното развитие и благоустройството

НАРЕЖДАМ:

ОТЧУЖДАВАМ имоти – частна собственост, за държавна нужда, с обща площ 54944 кв. м, намиращи се в землището на с. Гледачево, община Раднево, област Стара Загора, за развитие на дейностите пред рудник „Мини Марица-изток“ ЕАД, „Обединено северно насипище“ – Рудник „Трояново-1“ и Рудник „Трояново-север“, съставляващ част от находище за подземни богатства – твърди горива, лигнитни въглища „Източномаришки въглищен басейн“, община Раднево и община Гълъбово, област Стара Загора, както следва:

№ по ред	Имот с идентификатор по КККР	Местност	Вид на територия	Начин на трайно ползване	Категория	Вид собственост	Трите имена на собственика	Площ за отчуждаване /кв. м/	Стойност на парично обезщетение /лева/
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	15062.10.2	СРЕЩУ ГЪРДЖА ОЛУ	Земеделска	Нива	4	Частна	Наследниците на ЙОРДАНКА СТОЯНОВА ЧАМОВА	378	668,00

2	15062.10.10	СРЕЩУ ГЪРДЖА ОЛУ	Земеделска	Нива	4	Частна	Наследниците на СТАНА ДИМИТРОВА РАЙКОВА	854	1508,00	
3	15062.10.16	СРЕЩУ ГЪРДЖА ОЛУ	Земеделска	Нива	4	Частна	Наследниците на ИВАН ДИКОВ КОЛЕВ	1219	2153,00	
4	15062.10.19	СРЕЩУ ГЪРДЖА ОЛУ	Земеделска	Нива	4	Частна	Наследниците на ИВАНКА (ИВАНА) ДИМИТРОВА ГОСПОДИНОВА	1220	2155,00	
5	15062.10.25	СРЕЩУ ГЪРДЖА ОЛУ	Земеделска	Нива	4	Частна	Наследниците на ДЖЕНА ДИМИТРОВА ПЕТРОВА (ДЖЕНА ЩЕРЕВА КОЛЕВА)	1122	1982,00	
6	15062.10.28	СРЕЩУ ГЪРДЖА ОЛУ	Земеделска	Нива	4	Частна	Наследниците на МАРИНА СЪБЕВА МИХОВА (МАРИНА СТОЯНОВА ВАСИЛЕВА)	762	1346,00	
7	15062.11.1	СРЕЩУ ГЪРДЖА ОЛУ	Земеделска	Нива	4	Частна	Наследниците на СТАЙКО БИНЕВ ВЪЛКАНОВ	1829	3231,00	
8	15062.11.2	СРЕЩУ ГЪРДЖА ОЛУ	Земеделска	Нива	4	Частна	ДИАМАНТ 6 ЕООД и Наследниците на ВЪЛЪО ДИНЧЕВ ИЛЧЕВ	1659	2930,00	
9	15062.11.9	СРЕЩУ ГЪРДЖА ОЛУ	Земеделска	Нива	4	Частна	Наследниците на ДОБРИ ИЛЧЕВ ИЛЧЕВ	5271	9310,00	
10	15062.11.10	СРЕЩУ ГЪРДЖА ОЛУ	Земеделска	Нива	4	Частна	Наследниците на ГЕОРГИ ХРИСТОВ ТАНЕВ	4855	8576,00	
11	15062.11.11	СРЕЩУ ГЪРДЖА ОЛУ	Земеделска	Нива	4	Частна	ПЕНА СТОЕВА ТРИЧКОВА	4501	7950,00	
12	15062.11.16	СРЕЩУ ГЪРДЖА ОЛУ	Земеделска	Нива	4	Частна	Наследниците на РУСИ ИВАНОВ ПЕТРОВ	3538	6249,00	
13	15062.11.19	СРЕЩУ ГЪРДЖА ОЛУ	Земеделска	Нива	4	Частна	Наследниците на ПЕТЪР ИВАНОВ ДЕЧЕВ	4148	7327,00	
14	15062.11.21	СРЕЩУ ГЪРДЖА ОЛУ	Земеделска	Нива	4	Частна	ПЕНА СТОЕВА ТРИЧКОВА	4093	7230,00	
15	15062.11.27	СРЕЩУ ГЪРДЖА ОЛУ	Земеделска	Нива	4	Частна	Наследниците на РАЙКО ГЕОРГИЕВ РАЙКОВ	4661	8233,00	
16	15062.11.29	СРЕЩУ ГЪРДЖА ОЛУ	Земеделска	Нива	4	Частна	Наследниците на РУСИ ЖЕЛЯЗКОВ ТАНЕВ	7198	12714,00	
17	15062.11.31	СРЕЩУ ГЪРДЖА ОЛУ	Земеделска	Нива	4	Частна	ЗКПУ ТРАКИЯ и наследниците на ИВАН МОМЧЕВ РУСЕВ	7636	13488,00	
Общо нмоти: 17 бр								Общо:	54944 кв. м.	97050 лв.

Визираните имоти – частна собственост се засягат от Специализиран подробен устройствен план за развитие на рудник „Мини Марица-изток“ ЕАД, „Обединено северно насипище“ – Рудник „Трояново-1“ и Рудник „Трояново-север, части от землището на гр. Раднево и с. Гледачево, община Раднево, област Стара Загора, одобрен с влязла в сила Заповед №РД-02-15-17/04.02.2021 г. на заместник-министъра на регионалното развитие и благоустройството.

С Решение № 655 от 13.07.2005 г. на Министерския съвет на Република България и концесионен договор от 11.08.2005 г. на „Мини Марица-Изток“ ЕАД е предоставена концесия за добив на твърди горива - въглища от находище „Източномаришки въглищен басейн“, разположено на територията на общините Раднево и Гълъбово, област Стара Загора.

Добивните дейности от находище „Източномаришки въглищен басейн“ се извършват в рудници „Трояново-1“, „Трояново-север“ и „Трояново-3“, утвърдени като стратегически обекти от национално значение в енергетиката с Решение № 755 на Министерския съвет от 21.09.2004 г., а с ПМС № 181/20.07.2009 г. са определени за стратегически обекти от значение за националната сигурност.

Съгласно § 1, т. 24б от Допълнителните разпоредби (ДР) на Закона за енергетиката (ЗЕ) дейността на дружеството представлява добив на енергийни ресурси за задоволяване на държавна нужда.

Дружеството-концесионер не е постигнало споразумение за сключване на договор за покупко-продажба със собствениците, респ. правоимащите лица на засегнатите имоти, попадащи в концесионната площ на находище „Източномаришки въглищен басейн“ и необходими за изпълнение на дейностите по добив на въглища в рудник „Мини Марица-изток“ ЕАД, „Обединено северно насипище“ – Рудник „Трояново-1“ и Рудник „Трояново-север“, в отговор на отправените им с писмо от страна на концесионера предложения за закупуване на същите имоти, на цена не по-ниска от цената, определена по реда на глава трета от ЗДС.

Съгласно чл. 63б, ал. 1 от Закона за енергетиката (ЗЕ), в случаите на добив на енергийни ресурси за задоволяване на държавна нужда, когато не е постигнато споразумение със собствениците или титулярите на други вещни права върху недвижим имот или част от такъв, енергийното предприятие - концесионер, има право да поиска от министъра на енергетиката предприемането на действия по принудително отчуждаване на имота по реда на Закона за държавната собственост.

Видно от изложеното са налице основанията по чл. 63б от ЗЕ за предприемане на действия за принудително отчуждаване на посочените по-горе 17 (седемнадесет) поземлени

имоти.

Разходите по принудителното отчуждаване ще бъдат за сметка на дружеството-концесионер, като същите са одобрени от Съвета на директорите на „Мини Марица - Изток“ ЕАД на заседание, проведено на 15.05.2024 г., удостоверено с протокол № 11-2024/15.05.2024 г. Общият размер на паричното обезщетение за подлежащите на отчуждаване имоти - частна собственост е в размер 97 050 лв. (деветдесет и седем хиляди и петдесет лева и нула стотинки). Сумата е определена въз основа на експертни оценки, изготвени от лицензиран оценител.

Сумата, необходима за изплащане на паричните обезщетения да бъде внесена по сметка IBAN BG33 UNCR 7527 3387 3499 38, BIC код UNCR BGSF при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК, филиал Стара Загора, на Областна администрация Стара Загора и ще се изплаща след влизане в сила на заповедта в случай, че в едномесечен срок от публикуване на съобщение по реда на чл.39, ал.6 от ЗДС, обезщетението не бъде изплатено по искане на правоимащите лица пред „Мини Марица - изток“ ЕАД, с приложени документи доказващи правото им на собственост.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите страни по реда на чл. 61, ал.1 от АПК.

Копие от същата да се изпрати до кмета на община Раднево, за поставянето ѝ на определените места в сградата на общината, съответно кметството, на чиято територия се намират имотите, предмет на отчуждаването по реда на чл. 34в, ал. 2 от ЗДС.

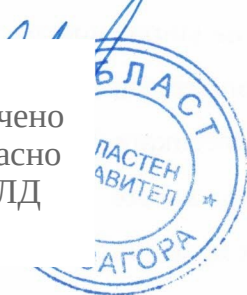
В случай, че адреса на някое от заинтересованите лица не е известен или не е намерено на постоянния или настоящия му адрес, заповедта да му се съобщи по реда на чл.34в, ал. 3 от Закона за държавната собственост.

Заповедта да се обяви на интернет страницата на Областна администрация Стара Загора и на община Раднево.

Заповедта подлежи на обжалване чрез Областния управител на област Стара Загора пред Административен съд Стара Загора, в 14 – дневен срок от съобщаването ѝ.

МЕТОДИ МАРКОВ
Областен управител

Заличено
съгласно
ЗЗЛД



Заповедта е влязла в сила в частта по т.1÷т.15 и т.17, съгласно констативни протоколи от: 03.04.2025г., 04.04.2025г. 25.04.2025г., 10.04.2025г., 19.05.2025г., 23.06.2025г., 04.07.2025г., 24.07.2025г., 18.09.2025г. и 23.10.2025г. и изменена в частта по т.16, с влязло в сила на 04.06.2025г. Решение №2271 от 04.06.2025г., постановено по адм. дело №339 по описа на Административен съд - Стара Загора за 2025г., които са неразделна част от Заповедта.

ДХ