

Утвърдил:


ГЕРГАНА МИКОВА

Областен управител на област Стара Загора

ПРОГРАМА
ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ
НА СГРАДА НА ОБЛАСТНА АДМИНИСТРАЦИЯ – СТАРА ЗАГОРА
Адрес: гр. Стара Загора, бул. „Цар Симеон Велики“ № 108
2019 – 2020 ГОДИНА

1. Основание за разработване

Изготвянето на Програми за енергийна ефективност (ПЕЕ) от органите на държавната власт и органите на местно самоуправление е залегнало в Закона за енергийна ефективност (ЗЕЕ), обн. ДВ бр.35 от 2015 г. Програмите за енергийна ефективност се разработват в съответствие с Националната стратегия по чл.24 от ЗЕЕ и Националния план за действие по енергийна ефективност при отчитане на специфичните особености на регионалните планове за развитие на съответния район за планиране.

2. Политики по енергийна ефективност

Постоянно нарастващите цени на енергоносителите, глобалното замърсяване на околната среда и хармонизирането с европейските норми за енергийна ефективност след приемане на страната ни в Европейския съюз обуславят необходимостта от план за енергийна ефективност. Енергийната ефективност е качествено понятие, характеризиращо рационалното използване на енергийните носители чрез подобряване качеството на енергийните услуги при приемлива цена за обществото. Най - голям потенциал за енергоспестяване има в сградния сектор. Планът включва инструменти за задействане на процеса на реновиране на обществени сгради за подобряване на енергийните характеристики на използваните в тях сградни системи.

3. Състояние на енергийното потребление.

Предстои актуализация на следната информация:

I. От „Овергаз Мрежи“ АД за 2019 г. относно доставените количества природен газ на територията на област Стара Загора, както следва:

- промишлени потребители;
- обществени-административни сгради;
- домакинства.

II. От ЕВН България за 2019 г. относно консумираната електрическа енергия на територията на област Стара Загора в квтч по вид клиенти, както следва:

- битови клиенти;
- стопански клиенти.

III. Закупена енергия от ВЕИ за 2019 г.

Вид ВЕИ	kWh	Дял %
Енергия от биомаса		
Водноелектрическа енергия		
Вятърна енергия		
Слънчева енергия		
Общо закупена ел. енергия от ВЕИ		

4. Цел и обхват

Целите на Програмите по енергийна ефективност са интегрирани в общия контекст на държавната политика за ефективно и сигурно енергопроизводство и енергоспестяване и Енергийна стратегия на Р България.

Политиката на областно ниво в сферата на енергийната ефективност има за цел да локализира и посочи недостатъците на енергийното потребление и същевременно да изложи препоръки и насоки за преодоляване на проблемите.

Основната цел е да се начертаят параметрите за развитие, да се посочат източниците на финансиране и сроковете за изпълнение. Необходима е системна и целенасочена работа за разясняване на жителите на областта, че пестеливото използване на енергията и санирането на жилищните сгради е необходимост, както и да се популяризират мерките по използване на

възобновяеми енергийни източници. Водещи в това отношение са добрите национални и европейски практики.

В управление на Областния управител на област Стара Загора се намира **сграда**, построена през 1974 г., със застроена площ 1455 м², с адрес: гр. Стара Загора, бул. „Цар Симеон Велики“ № 108, на която през 2008 г. е извършено **енергийно обследване**.

Чрез енергийното обследване е направен обективен анализ на енергопотреблението на горепосочената сграда и обосновано са предвидени конкретни мерки, водещи до намаляване на енергопотреблението при запазване или възстановяване на комфорта на обитаване.

5. Избор на дейности и мерки

За сградата на Областна администрация – Стара Загора извършеното енергийно обследване показва, че при състоянието на сградата и системата на топлоснабдяване **не се осигуряват** изискваните санитарно-хигиенните норми за топлинен комфорт. При поддържане на проектната температура от 19.5С специфичният разход на енергия е по-голям от еталонния. Причини за това са топлинните загуби през ограждащите елементи.

План за внедряване на предвидените мерки:

- I. Топлинно изолиране на 2721 м² външни стени;
- II. Подмяна на 2093 м² метална дограма с PVC дограма със стъклопакет;
- III. Топлинно изолиране на 2104 м² покрив;
- IV. Топлинно изолиране на 1175 м² под.

6. Очаквани ефекти

За сградата на Областна администрация – Стара Загора

Установен е потенциал за намаляване на действително необходимите разходи за отопление със 78.02 %, който се равнява на 699 021 kWh/r. с екологичен еквивалент 1432.3 тона спестени емисии CO₂.

Необходимите инвестиции за въвеждане на енергоспестяващите мерки са в размер на 963 566 лв., с включен ДДС и срок на откупуване 9,6 години.

7. Етапи на изпълнение

През 2008 г. Областна администрация Стара Загора кандидатства и е одобрена по Проект "Красива България", като частично е изпълнена енергоспестяваща мярка „Подмяна на 2093 м² метална дограма с PVC дограма със стъклопакет“, посочена в доклада от обследване на сградата.

През 2017 - 2019 г. са изпълнени следните дейности:

- Изкърпване на вътрешни мазилки по стени около прозорци – 3123 лв.;
- Ремонт на покривна конструкция – 7120 лв.;
- Топлинно изолиране на под и поставяне на ламиниран паркет – 7023 лв.
- Частична подмяна на луминесцентни лампи с такива с LED технология.

8. Източници на финансиран

Съгласно чл. 12, ал. 4 от ЗЕЕ средствата за изпълнение на програмите по ал. 2 се осигуряват в рамките на бюджетите на държавните органи и на общините. В Бюджет 2020 г. на Областна администрация Стара Загора са заложили 25 000 лв. в това направление.

9. Наблюдение и контрол

Обследването на енергийната ефективност е основа за определяне на енергийната характеристика на обекта, за съставяне на програма за енергийна ефективност и осъществяване на мерки за енергоспестяване, както и за последващ мениджмънт на енергийните системи в обекта.

Чрез енергийният мониторинг се контролира поддържането на енергопотреблението на предвиденото нормативно ниво. Анализът на данните от мониторинга е основа за вземане на решение за експлоатацията, поддръжката, ремонта и обновяването на сградата и системите в нея.

10. Оценка на постигнатите резултати

След извършване на повторно енергийно обследване на сградата като резултат ще се установи какъв специфичен разход на енергия има същата. При осигуряване на необходимите финансови средства за реализиране на заложените цели, сградата ще отговори на изискванията на Сертификат категория „А“.