

ДОКЛАД

ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА НАЦИОНАЛНАТА ПРОГРАМА ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ НА МНОГОФАМИЛНИТЕ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ В ОБЛАСТ СТАРА ЗАГОРА

Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради /НПЕЕМЖС/ стартира на 2 февруари 2015 г. с постановление № 18 на Министерски съвет на Република България, като цялостното техническо и финансово администриране на Националната програма се осъществява от общините.

Програмата е насочена към обновяване на многофамилни жилищни сгради, като с нея се цели чрез изпълнение на мерки за енергийна ефективност да се осигурят:

- по-добри условия на живот за гражданите в многофамилни жилищни сгради;
- топлинен комфорт и по-високо качество на жизнената среда.

С постановление № 114 на Министерския съвет от 8 май 2015 г. бе прието изменение и допълнение на Постановление № 18 на Министерския съвет от 2015 г. за приемане на Национална програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради, за условията и реда за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Програмата и за определяне на органите, отговорни за реализирането ѝ. Постановлението е обнародвано в ДВ, бр. 10 от 15.05.2015 г.

От 2016 г. са допустими:

- многофамилни жилищни сгради, строени по индустриален способ;
- ЕПЖС (едропанелно жилищно строителство);
- ППП (пакетно-повдигани плочи);
- ЕПК (едроплощен кофраж);
- пълзящ кофраж и разновидностите им на три или повече етажа, от минимум 6 самостоятелни обекта с жилищно предназначение;
- многофамилни жилищни сгради (масивни сгради), проектирани преди април 1999 г., на три или повече етажа с 6 или повече самостоятелни обекта с жилищно предназначение.

Допустимите обекти трябва да попадат извън обхвата на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020.

В рамките на Националната програма се финансират през 2016 г. многофамилни жилищни сгради, които са одобрени по Проект „Енергийно обновяване на българските домове“ по Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013, но за които към 31.12.2015 г. не са извършени строителни и монтажни работи съгласно приложен списък (приложение № 19) и съгласно указания (приложение №18).

Дейностите се довършват при спазване правилата на Проект „Енергийно обновяване на българските домове“ и референтните стойности, определени по Националната програма.

Очаквани резултати от изпълнение на НПЕЕМЖС на територията на област Стара Загора:

- намаляване разходите за отопление за домакинствата;
- подобрена жилищна инфраструктура и промяна в облика на градовете;
- по-чиста околна среда - спестени емисии на парникови газове (CO₂ и др.);
- удължаване на живота на сградата, която ще има и по-висока цена;
- предоставяне на повече възможности на бизнеса за икономическа активност и осигуряване на допълнителна трудова заетост;
- установяване на традиции в управлението на многофамилни жилищни сгради;
- обществена осведоменост за начините за повишаване на енергийната ефективност.

Областният управител и участието му в Програмата:

В качеството ми на Областен управител на област Стара Загора и представител на държавата участвам в изпълнението на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради. Съгласно методическите указания:

- подписвам договора за целево финансиране с общините и Българската банка за развитие и следя за изпълнението на обновяването за енергийна ефективност в жилищните сгради на територията на областта;
- участвам в приемателните комисии на обектите;

- подписвам съставените актове и протоколи по време на строителството на основание раздел 1, т.2 от Методическите указания към Програмата, с цел контрол на разходваните средства:
- ❖ Протокол 2 за откриване на строителната площадка;
- ❖ Акт 15 - Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа;
- ❖ при необходимост: Акт 10 и 11 при спиране на строителството.

На основание чл. 32, ал. 1 от Закона за администрацията и във връзка с изпълнение на НПЕЕМЖС със свои Заповеди № РР-ЗД-86/14.03.2016 г. и № РР-ЗД-311/11.10.2016 г. определих експерти от Областна администрация Стара Загора, които да извършват следните дейности:

- да осъществяват необходимата комуникация и кореспонденция във връзка с изпълнение на НПЕЕМЖС на територията на област Стара Загора с Министерство на регионалното развитие и благоустройството и с общините на територията на област Стара Загора, както и да извършват проверка на документацията относно сключване на Договора за целево финансиране на Областния управител с Българската банка за развитие и общините, да следят за изпълнението на обновяването за енергийна ефективност в жилищните сгради на територията на област Стара Загора, съгласно Методическите указания за изпълнение на НПЕЕМЖС /Приложение № 2 към чл.1, ал. 2 от ПМС № 18 от 2015 г./;
- да извършват необходимата проверка на документацията за възлагане на обществени поръчки и сключени договори с външни изпълнители, съгласно ПМС № 282/19.10.2015 г. и Правила за осъществяване на мониторинг на референтните стойности за допустимите дейности при изпълнение на НПЕЕМЖС на територията на област Стара Загора;
- да участват в приемателните комисии на обектите и подписват протоколи по време на строителството.

В процеса на изпълнение на Програмата методическите указания бяха детайлизирани от МРРБ с оглед постигане на по-голяма яснота за процесите и участниците в обновяването на многофамилните жилищни сгради.

При стартиране на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради, общинските администрации предоставиха на Областна администрация Стара Загора информация за броя на жилищата на територията на своята община, които отговарят на условията на Програмата за 2015 и 2016 г. и са в съответствие с определените в нея критерии за допустимост **/Приложение 1/**.

Общинските администрации регулярно изпращат към Областна администрация необходимата документация и информация за текущия напредък по изпълнение на Програмата, при създадена отлична комуникация.

Постъпилите в Областна администрация данни от общините на територията на област Стара Загора се анализират, обобщават и изпращат ежеседмично на Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

Като териториален обхват в областта, Програмата се осъществява в общините Стара Загора, Казанлък, Гълъбово, Раднево, Павел баня и Николаево **/Приложение 2/**.

Убеден съм и е видимо, че чрез изпълнение на мерките за енергийна ефективност се осигуряват по-добри условия на живот за гражданите в многофамилните жилищни сгради на територията на област Стара Загора, топлинен комфорт и по-високо качество на жизнената среда, подобряват се експлоатационните характеристики за удължаване на жизнения цикъл на сградите.

Приложение 1: Допустими сгради по НПЕЕМЖС – област Стара Загора

Приложение 2: Справка за изпълнение на НПЕЕМЖС в област Стара Загора към 12.12.2016 г.

ИНЖ. ГЕОРГИ РАНОВ

Областен управител



**НАЦИОНАЛНА ПРОГРАМА ПО ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ НА
МНОГОФАМИЛНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ
ДОПУСТИМИ СГРАДИ – ОБЛАСТ СТАРА ЗАГОРА**

Община	Наличие на допустими сгради (да/не)	Брой допустими сгради- общо	2015г.	2016г.
Братя Даскалови	да	1	0	1
Гурково	не	0	0	0
Гълъбово	да	15	10	5
Казанлък	да	185	135	50
Мъглиж	да	11	2	9
Николаево	да	2	1	1
Опан	да	1	0	1
Павел баня	да	5	2	3
Раднево	да	15	14	1
Стара Загора	да	591	377	214
Чирпан	да	68	22	46
Общо:		894	563	331

СПРАВКА ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА НПЕЕМЖС В ОБЛАСТ СТАРА ЗАГОРА КЪМ 12.12.2016 Г.

№	Област Стара Загора	Брой регистрирани СС	Брой подадени ЗИФП	Брой одобрени ЗИФП	Брой сключени договори община - СС	Брой искания за сключване на договори за целево финансиране към ББР	Брой сключени договори за целево финансиране	Брой сгради със стартирани СМР	Брой сгради с действие (от момента на стартиране изготвянето на ТО)	Брой сгради въведени в експлоатация
1	Стара Загора	205	177	132	132	132	75	27	75	2
2	Казанлък	52	27	26	26	26	19	16	19	0
3	Раднево	35	35	35	35	35	7	2	7	1
4	Гълъбово	19	16	16	15	15	7	6	7	6
5	Чирпан	1	0	0	0	0	0	0	0	0
6	Мъглиж	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7	Бр, Даскалови	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8	Павел Баня	3	2	2	3	3	2	0	2	0
9	Опан	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10	Гурково	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11	Николаево	2	1	1	1	1	1	1	1	0
	Общо:	317	258	212	212	212	111	52	111	9